

DISCIPLINARE DI GARA PER LA LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO COMUNALE SITO IN VIA CADUTI SUL LAVORO

1. Oggetto della concessione

L'oggetto del presente procedimento si identifica nella concessione in gestione del compendio immobiliare denominato "Campo da calcio comunale" di proprietà del Comune di Civate Camuno (BS) e sito in via Caduti sul lavoro, composto come di seguito rappresentato:

- n.1 campo da calcio;
- n.2 locale adibito a spogliatoio atleti;
- n.1 locale adibito a spogliatoio arbitri;
- n.1 locale adibito a infermeria;
- n.1 locale adibito servizi pubblici;
- n.1 locale adibito a biglietteria/segreteria;
- n.1 locale adibito a deposito attrezzature di cui all'allegato inventario;
- tribune.

Le strutture sono concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ragion per la quale la partecipazione alla gara comporta l'accettazione senza alcuna possibilità per gli aggiudicatari di sollevare eccezioni di qualsivoglia natura.

Resta esclusa dall'oggetto del presente procedimento e della conseguente aggiudicazione, la pista di atletica e le relative pertinenze, come indicato nel capitolo 1., ultimo capoverso, anche in relazione al capitolo 4., secondo capoverso, del Capitolato.

2. Procedura di aggiudicazione

La presente concessione sarà aggiudicata, previo esame delle offerte pervenute, al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo i criteri di seguito descritti.

3. Requisiti di partecipazione

I requisiti di partecipazione, da possedere a pena di esclusione, sono i seguenti:

A. Requisiti di ordine generale

1. sotto il profilo soggettivo, possono presentare offerta:
 - le Società e/o Associazioni sportive senza fini di lucro;
 - le Società e/o Associazioni sportive dilettantistiche iscritte al registro del CONI;
 - le Federazioni sportive nazionali, le Discipline sportive associate e gli Enti di Promozione riconosciuti dal CONI singoli, associati o consorziati;
2. gli interessati non devono trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 94 e seguenti del Codice dei Contratti vigente.
In particolare, i membri degli organi direttivi degli Enti di cui al paragrafo precedente non devono trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. aver effettuato il sopralluogo di cui all'art. 6 ("Sopralluogo") del Bando di gara, entro il termine ivi previsto, previo accordo con il responsabile del procedimento, Dott. Scelli Paolo (Tel. 0364 347823, e-mail info@comune.civate-camuno.bs.it).

B. Requisiti di ordine speciale

1. La capacità tecnica e professionale richiesta al concorrente è quella di aver gestito un campo da calcio simile a quello in appalto per il periodo di anni 3 (tre) consecutivi nel quinquennio 2019/2023.

Tutti i requisiti (A e B) possono essere attestati mediante Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione (DSC) o Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio (DSAN) ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare controlli d'ufficio su quanto dichiarato dai concorrenti.

4. Modalità di presentazione dell'offerta

La scelta del Concessionario avviene con procedura aperta.

Per la modalità di presentazione dell'offerta si rimanda a quanto contenuto nel bando di gara.

5. Criterio di aggiudicazione e metodi di valutazione delle offerte.

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio previsto dall'art. 108 del D.lgs. n.36/2023 (a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa), anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida.

La gara verrà aggiudicata al concorrente, in possesso dei requisiti prescritti, che proporrà l'offerta economicamente più vantaggiosa valutabile in base agli elementi di seguito riportati:

CRITERI QUALITATIVI		PUNTI MAX
1	Programma di gestione, con indicazione delle tipologie di attività che il concorrente si impegna a svolgere all'interno dell'impianto sportivo per tutto il periodo di concessione, anche in collaborazione con altri soggetti del territorio, al fine di valorizzarlo, nell'ottica dell'avvicinamento alla pratica sportiva dei ragazzi e adolescenti, dei diversamente abili, degli anziani, ecc.	30
2	Programma pluriennale degli interventi da realizzare, per le manutenzioni a carico dell'affidatario, comprensivo anche dei lavori addizionali e migliorie proposte in sede di gara, al fine di meglio valutare la piena operatività in termini temporali dell'offerta tecnica formulata.	25
3	Descrizione dell'operatore economico partecipante (società e/o associazione sportive, società e/o associazione sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, ecc.) con l'indicazione di eventuali esperienze precedenti relativamente alla gestione di impianti sportivi pubblici o privati.	25
4	Eventuali ulteriori lavori addizionali e migliorie.	10
TOTALE PUNTI ELEMENTI QUALITATIVI		90
CRITERI QUANTITATIVI		Punti max
1	Prezzo (rialzo sul prezzo)	10
TOTALE PUNTI ELEMENTI QUANTITATIVI		10

Attribuzione dei punteggi

Per l'offerta tecnica:

Nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relativamente ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, al relativo concorrente

è attribuito inderogabilmente e insindacabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento di valutazione non presentato, il quale ultimo non è oggetto di valutazione.

La Commissione Giudicatrice può fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate; qualora ciò avvenga, la Commissione conserva documentazione dell'eventuale richiesta e dei chiarimenti ottenuti, fermo restando il rispetto dei legittimi interessi alla protezione dei segreti tecnici e/o commerciali.

Ogni condizione tra quelle sopra previste e dichiarate dall'operatore economico concorrente a cui è stato attribuito un punteggio, costituisce obbligazione contrattuale per lo stesso nel caso risulti aggiudicatario e deve essere oggetto di corretta e piena esecuzione.

Il punteggio per la valutazione della qualità tecnica di ciascuna soluzione proposta sarà calcolato come somma dei punteggi relativi ai criteri riportati nel presente bando/disciplinare di gara.

A ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, oppure a ciascun singolo elemento di valutazione non suddiviso in sub-elementi, è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibile attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coeff.	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
Eccellente	1	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto	0,2	appena percepibile o appena sufficiente
Assente/irrilevante	0,0	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

Nel dettaglio:

- l'attribuzione dei punteggi avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;
- per ciascun elemento sono effettuate le somme dei punteggi attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme calcolate per le altre offerte;
- il coefficiente finale, come sopra indicato e calcolato, viene moltiplicato per il peso attribuito all'elemento in modo da determinare l'effettivo punteggio dell'elemento di valutazione;
- è attribuito il coefficiente "zero" con conseguente mancata attribuzione dei relativi punteggi all'elemento in relazione al quale non sia stata presentata dal concorrente alcuna proposta di variante migliorativa o che la proposta non sia valutabile;
- si procederà alla sommatoria per ogni singolo concorrente dei punteggi attribuiti ad ogni elemento di valutazione.

Anche nel caso in cui nessuna offerta ottenga come punteggio totale il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta offerta tecnica, non è effettuata alcuna ulteriore riparametrazione.

Per l'offerta economica:

Al concorrente che, tra quelli ammessi a presentare l'offerta, avrà offerto il più alto rialzo percentuale sul canone posto a base di gara, sarà assegnato il punteggio massimo di punti 10 (dieci). Alle restanti offerte il punteggio sarà assegnato secondo la seguente formula matematica:

(Rialzo n /Rialzo max) x 10

Importo annuo canone di concessione a base di gara: € 1.000,00 (diconsi mille/00=).

6. Commissione giudicatrice.

La Commissione giudicatrice è composta da tre membri, dei quali uno è il segretario verbalizzante.

7. Operazioni di gara.

Le proposte saranno valutate da una Commissione, nominata al termine di scadenza di presentazione delle istanze e costituita da n. 3 (tre) componenti, mediante attribuzione di punteggio numerico assegnato in funzione dei parametri di valutazione.

La Commissione, previo avviso agli offerenti, procederà all'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile, in seduta pubblica, al solo fine di verificare il regolare contenuto degli stessi e provvedere alla ammissione ovvero esclusione delle proposte alla successiva fase di valutazione.

Dopo avere espletato l'attività di ammissione e/o esclusione, la Commissione dichiara, sempre in seduta pubblica, quali sono gli operatori ammessi alla procedura.

Successivamente la Commissione procede all'apertura della busta contenente la Relazione Tecnica degli ammessi per ufficializzarne l'acquisizione.

Indi la Commissione, in seduta non pubblica, procede a esaminare la documentazione relativa all'anzidetta Relazione Tecnica e ad attribuire il relativo punteggio.

Dopo aver attribuito il punteggio, la Commissione, in seduta pubblica, procede ad attribuire il punteggio per l'offerta economica e a formare la graduatoria, proclamando di seguito l'affidatario della gestione dell'impianto.

Le sedute potranno essere sospese e/o aggiornate ad altra ora e data anche al fine di consentire eventuali regolarizzazioni della documentazione presentata.

La concessione è aggiudicata al concorrente che ha realizzato il punteggio complessivo più elevato.

In caso di parità del punteggio finale, l'aggiudicazione è al concorrente che ha ottenuto il migliore punteggio per la Relazione Tecnica.

In caso di ulteriore parità, si procederà mediante sorteggio.

8. Disposizioni finali.

La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute negli atti di gara (bando di gara, disciplinare, capitolato e allegati).

9. Assunzione del servizio.

Il soggetto aggiudicatario della gara dovrà presentare la documentazione utile per la formalizzazione del contratto, costituire la cauzione definitiva prescritta e sottoscrivere il contratto stesso.

L'aggiudicatario, previo pagamento di tutte le spese necessarie alla stipula e registrazione, sarà invitato a presentarsi, nel giorno e nell'ora e nel luogo che verranno stabiliti, per la sottoscrizione del contratto.

10. Tutela dei dati personali.

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR – Regolamento UE 2016/679 e in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

- finalità del trattamento: i dati forniti verranno utilizzati allo scopo e per il fine di gestire la procedura di affidamento e, successivamente, il servizio di cui all'oggetto della convenzione;

- modalità del trattamento: le modalità con le quali verranno trattati i dati personali sono da individuarsi nelle comunicazioni relative alla gestione della procedura di affidamento e, successivamente, a tutte le attività inerenti lo svolgimento del servizio di cui all'oggetto della convenzione;
- conferimento dei dati: il conferimento dei dati per le finalità di cui al primo *alinea* del presente elenco sono obbligatori.
- comunicazione e diffusione dei dati: i dati forniti (diversi da dati sensibili e giudiziari) potranno essere comunicati nei modi e nelle forme previste dalla disciplina sui contratti pubblici e del D.Lgs. n.33/2013 e successive modifiche ed integrazioni;
- titolare del trattamento: il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune procedente. Per quanto qui non espressamente previsto, si rinvia alle norme di cui al capitolato prestazionale – che viene allegato al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale – e alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.



Il Responsabile dell'Area

Dott. Paolo Scelli

Documento firmato digitalmente

